

СОГЛАСОВАНО:
 Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»
 Воробьев А.С.
 «06» июля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 и.о. заведующего МАДОУ № 39
 Смирнова О.Г.
 «06» июля 2026 г.

ПЛАН
 ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027 ГОДОВ
 МАДОУ № 39
 (наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке филиала к работе в осенне-зимний период	февраль 2026 г.	Смирнова Ольга Геннадьевна-и.о. заведующего МАДОУ № 39	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	январь 2026	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
3	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления МАДОУ № 39	март – апрель 2026г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	февраль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
5	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в чердачном помещении учебного корпуса	июнь 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
6	Промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис – СЛ»	июнь 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	июнь 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства. электрохозяйства	до 01.07.2026г.	Смирнова Ольга Геннадьевна-и.о. заведующего МАДОУ № 39	
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и plombировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (с составлением Актов)	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	п.11.5.11. Приказа Минэнерго России №. 2234 от 13.11.2024 «Установка plomb на дроссельных ограничительных устройствах во внутренних системах включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями».

				линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями».
--	--	--	--	---

10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пробок, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
11	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>подпунктом 2 пункта 6</u> Правил N 511.	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
12	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и Производственных инструкций	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
13	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством Смирнова Ольга Геннадьевна- и.о.заведующего МАДОУ № 39	
14	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов).	июль 2026 г.	МУП «Жилкомсервис — СЛ»	п.11.5.11 Правил обеспеченности готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 «Осмотры проводятся представителем теплонабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплонабжения, или иным уполномоченным теплонабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3-1.5 пункта правил 1.12.
15	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды,	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	

	подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с <u>пунктами 395 и 44S Правил N 511</u> (с составление Актов или иных подтверждающих документов).			
16	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	июль 2026 г.	Ковпан Юлия Михайловна - бухгалтер	
17	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	В рамках Контракта на ТО
18	Работы по подготовке к отопительному периоду здания МАДОУ № 39 (с составлением Актов), в том числе: – оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения помещений, входные группы)	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
19	Обследование вентиляционных каналов в здании и МАДОУ № 39 перед отопительным сезоном (с составлением Актов)	июль 2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
20	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплоснабжающих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	
21	Подписание Акта проверки технической готовности теплоснабжающих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа Актомента и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Лог	
22	Получение паспорта готовности филиала к работе в отопительном периоде 2026-2027 года	до 30.08.2026 г.	Коковина Елена Викторовна – заведующий хозяйством	

* мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

** указываем ФИО полностью и должность